

Gobierno de la Ciudad de México

Solicitud de Trámite

EL PRESENTE ACUSE DE RECIBO AMPARA LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y NO IMPLICA DE MANERA ALGUNA LA AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE

FOLIO NO: 2222
CONSECUTIVO 1
FECHA 10/02/2021

Nombre del Trámite

231 - MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C

Fecha Compromiso
13/02/2021

Nombre del Interesado / Razón Social
INMOBILIARIA ZAGO S.A.P.I. DE C.V.

Calle: LAGO MASK
Colonia: GRANADA
Código postal: 11520

Número Oficial: 229
Alcaldía: MIGUEL HIDALGO
Teléfono:

Requisitos	Entregado
Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).	SI
Documento con el que se acredita la propiedad o posesión;	SI
Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.	SI
Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	SI
Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	SI
Constancia de alineamiento y número oficial vigente.	SI
Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos	SI
Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	SI
Libro de Bitácora de Obra foliado;	SI
Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsable, en su caso;	SI
Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);	SI
Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México En su caso.	SI
Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;	NO
Aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;	NO

Dictamen favorable de impacto urbano	SI
Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.	SI
En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes;	NO
Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.	SI
*Comprobante de pago de derechos	SI
Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables	NO
Documento final VUD	NO

Observaciones: ANEXA PUBLICITACION 043/2020 PARA MANIFESTACION C MODIFICACION ANEXA PAGOS DE DERECHOS ART.185 7723860407109HVKN6A4 \$18,508.00 7723860105595XC2RCAA \$625.00 ART.182 7724170407108HUYXEBR \$1,498.00 7724170105594XC29PBY \$50.00 ANEXA ,MANIFESTACION RMH-C-012-2017 PRORROGA FMH-C-PRO-023-2020

Informes al teléfono 5276-7700 Ext. 7879 y 7815. de
9:00 a 14:00 hrs.

ANTE EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD
PROCEDERÁ
AFIRMATIVA FICTA NEGATIVA FICTA

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de trámites en materia de desarrollo urbano, registro de manifestaciones de construcción, licencias de construcción especiales, rompimiento de banquetas, registro de obra ejecutada, regularización de vivienda por acuerdo, aviso de terminación de obra, autorización de uso de ocupación, expedición de licencias de fusión, subdivisión, relotificación, constancia de alineamiento y número oficial, cambio de uso, y autorizaciones de anuncios que tiene su fundamento en los artículos 47 y 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es el tratamiento de los datos personales contenidos en los formatos y documentos que ingresan a través de la Ventanilla Única Delegacional y podrán ser transmitidos a los destinatarios que aparecen en el Registro de Sistemas de Datos Personales del INFODF para transparentar los procesos de cada uno de los trámites ingresados, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos marcados en cada formato aprobado por la CEGEMA son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción de que se trate.

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es el Titular de la y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Parque Lira número 94, Colonia Observatorio, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

FMT-B-001-2021



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

Formato

Clave de formato: TMI-DALGO_RMC_2

NOMBRE DEL TRAMITE: Registro de Matriculación de Construcción Tipo B

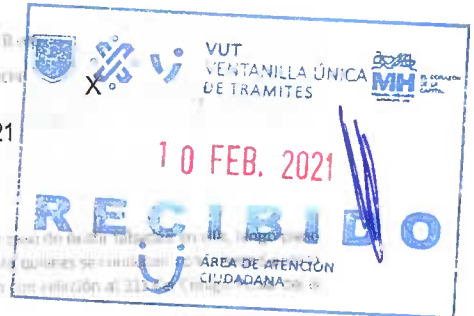
MANIFESTACION DE CONSTRUCCION: MANIFESTACION DE CONSTRUCCION

Ciudad de México: 10 de Febrero de 2021

Acostura y Abellido: Víctor Hugo Romo de Vivar Guerra

Prescrite

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de ser necesario, me comprometo a proporcionar la información y documentación adicional que sea requerida por las autoridades competentes...



Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

La Alcaldía Miguel Alemán es la responsable de los datos personales que se proporcionan, los cuales son protegidos en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales...

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

Form fields for personal data: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre y Párrafo, Documento de Identificación

En su caso Documento que acredite la titularidad registral y anterioridad en el caso Fecha de inscripción

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

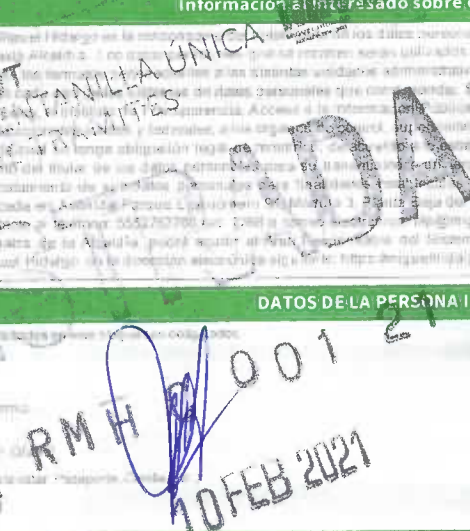
Denominación o razón social: INMOBILIARIA ZAGO, S.A.P.I. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Table with 4 columns: Número y Folio del Acta o Póliza, Valor de la persona, Fecha de inscripción, Ciudad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Table with 2 columns: País o Nación, Entidad Federativa



DAIOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

Nombre (y) Ariel Igal
Apellido Paterno Zagorin Apellido Materno Langenauer
Identificación Oficial [Redacted] Número de Póliza [Redacted]
Fecha de Nacimiento [Redacted]

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial Poder General para Actos de Administración
Especificación de Actos de Poder General para Pleitos y Controversias Poder General para Actos de Administración Poder General para Actos de Administración Poder Especial
Número de Folio 60,513 Nombre de la persona titular de la Notaría, Colegiada Pública o Acreditada Lic. Uriel Oliva Sanchez
Entidad Federativa Ciudad de México Número de Notaría, Colegiada Pública o Acreditada 215
Inscripción en el Registro Público 39584
Dirección Propietaria y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Calle [Redacted] No. Exterior [Redacted] No. Interior [Redacted]
Cobija [Redacted]
Asiento [Redacted] CP. [Redacted]
Correo electrónico para recibir notificaciones [Redacted]

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (y) [Redacted]
Apellido Paterno [Redacted] Apellido Materno [Redacted]

REQUISITOS

Formulario de solicitud por duplicado, cumplimentado íntegramente con firmas autógrafas.	Comprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.
Constancia de alistamiento y sistema oficial vigente. Original y copia.	Certificado Único de Verificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Verificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Recursos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra Único y Acreditación en su caso. Original y copia.
Cuando menos del proyecto arquitectónico de la obra en trámite se anexa, debidamente actualizado y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar en los que se debe indicar, como mínimo, croquis de localización de la propiedad, levantamiento del estado actual indicando las construcciones y áreas existentes, planta de carpintería, muestreo de los límites del predio y la ubicación y uso de las diferentes zonas administradas y áreas adyacentes, así como el uso de los distritos locales y las circunscripciones, con el justificativo que se requiera y en su caso, cualquier otro instrumento de autorización y/o licencia y/o autorización, cédulas y recortes, cartas por fachada, cuando existan en vía pública y planos arquitectónicos interiores y de área exterior.	Membrete Decorativa del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el detalle del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parcela, incluyendo: descripción de ocupación y utilización del suelo; cumplimiento de los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes al cumplimiento que concierne con discapacidad, control de estacionamiento y su funcionalidad, pesos de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, separaciones horizontales y verticales, salidas y muebles termuñereros, y cuando se trate de explotaciones, asistencia de los referidos al fuego, circulaciones y salida de emergencia, así como el estudio de fuego y otros que se requieran; y en su caso, de las menciones e identificaciones de predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, con el justificativo indicando su calidad de titular profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en instalaciones, en su caso. Original y copia.