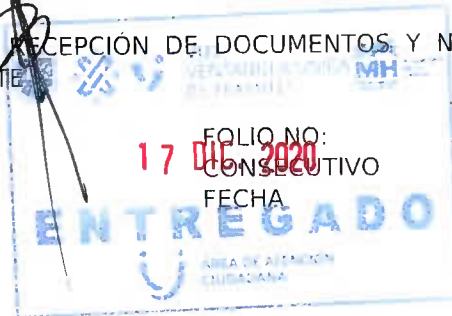


Gobierno de la Ciudad de México

Solicitud de Trámite

EL PRESENTE ACUSE DE RECIBO AMPARA LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y NO IMPLICA DE MANERA ALGUNA LA AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE



FOLIO NO: 19690
CONSECUTIVO 53
FECHA: 17/12/2020

Nombre del Trámite
226 - REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Fecha Compromiso
20/12/2020

Nombre del Interesado / Razón Social
GESO, S.A. DE C.V.

Calle: LAGO TEXCOCO
Colonia: ANAHUAC I SECCIÓN
Código postal: 11320

Número Oficial: 34
Alcaldía: MIGUEL HIDALGO
Teléfono:

Requisitos	Entregado
Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).	SI
Documento con el que se acredita la propiedad o posesión;	SI
Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.	SI
Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	SI
Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal; en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	SI
Constancia de alineamiento y número oficial vigente.	SI
Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos	SI
Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	SI
Libro de Bitácora de Obra foliado;	SI
Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsable, en su caso;	SI
Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);	SI
Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México En su caso.	SI
Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;	NO
Aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;	SI

Dictamen favorable de impacto urbano	NO
Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.	NO
En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes;	SI
Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.	NO
*Comprobante de pago de derechos	SI
Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables	NO
Documento final VUD	NO

Observaciones: art 42 [REDACTED] PAGO 77342100961071X6PYTA \$61,786.00 7723740102945KAVX0W7 \$25,754.00 7724170102946KA4K8UU \$5,692.00 7723860102947KDK77T6 \$99,119.00 7734230102949KX2YRQP \$490,418.00 7734200102948KF87BMH \$144,149

Informes al teléfono 5276-7700 Ext. 7879 y 7815. de
9:00 a 14:00 hrs.

ANTE EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD
PROCEDERÁ
AFIRMATIVA FICTA NEGATIVA FICTA

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de trámites en materia de desarrollo urbano, registro de manifestaciones de construcción, licencias de construcción especiales, cumplimiento de franqueta, registro de obra ejecutada, regularización de vivienda por acuerdo, aviso de terminación de obra, autorización de uso de ocupación, expedición de licencias de fusión, subdivisión, reotificación, constancia de alineamiento y número oficial, cambio de uso, y autorizaciones de anuncios cual tiene su fundamento en los artículos 47 y 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es el tratamiento de los datos personales contenidos en los formatos y documentos que ingresan a través de la Ventanilla Única Delegacional y podrán ser transmitidos a los destinatarios que aparecen en el Registro de Sistemas de Datos Personales del INFODF para transparentar los procesos de cada uno de los trámites ingresados, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos marcados en cada formato aprobado por la CEGEMA son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción de que se trate.

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es el Titular de la y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Parque Lira número 94, Colonia Observatorio, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636, correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

RMH B 053 2020



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

Folio: Clave de formato: TMHIZALGO_RMC_3

NOMBRE DEL TRAMITE: Registro de Manifestación de Construcción Tipo B.S.C.

MANIFESTACION DE CONSTRUCCION: MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Ciudad de México: 16 de diciembre de 2020

Alcaldía y Área de Atención Ciudadana

Reserva

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de ser falsificada en ella, tengo plena conciencia que se aplicarán las sanciones administrativas y penales correspondientes de conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley de Protección de Datos Personales en el Código Penal del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

La Alcaldía Miguel Alemán es la responsable del tratamiento de los datos personales que se proporcionen, los cuales son protegidos en los sistemas de Datos Personales que administra esta Alcaldía. Los datos personales que se recaban serán utilizados exclusivamente con la finalidad de proporcionar los bienes y servicios que corresponden en esta sede de los servicios pertenecientes a las diversas unidades administrativas dependientes de esta Alcaldía, a sus facultades y funciones, así como a la satisfacción en cada uno de los niveles de poder ejecutivo que corresponden. Sus datos personales serán cedidos a la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México, al Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de México, a los órganos jurisdiccionales locales y federales, a los organismos de control y a las autoridades competentes de México, a los organismos de control y a la ciudad en la cual se tenga obligación legal de proporcionarlos, así como a los organismos de control y a la ciudad en la cual se tenga obligación legal de proporcionarlos del Estado de México, así como a la ciudad en la cual se tenga obligación legal de proporcionarlos de la Alcaldía Miguel Alemán, ubicada en Avenida Parque Lincoln número 94, colonia S. Plutarco del Nuevo Edificio de la Alcaldía, colonia Cuauhtémoc, código postal 06600, en la Ciudad de México. Contacto al teléfono: 5623767700 ext. 7706 o correo electrónico: datos@mgmex.com.mx. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral de este sistema de datos personales de la Alcaldía, podrá acudir al Área Responsable del Sistema, ante la Unidad de Transparencia o bien, en cualquier momento, a través del portal de la Alcaldía Miguel Alemán, en la dirección electrónica: datos.mgmex.com.mx.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

Apellido Paterno: Apellido Materno:

Identificación Oficial: RMH B 053 20

17 DIC. 2020

ENTREGADO

ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

Denominación o razón social: GESO, S.A. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza: 28,719 Fecha de otorgamiento: 17 DE ENERO 1994

Nombre de la persona titular de la Notaría o Comedula Pública o Alcaldía que lo expide: LIC. OMAR ABACUC SANCHEZ HERAS

Número de Notaría o Comedula: NO. 38 Entidad Federativa: OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Notario: 20 Fecha: 16 DE MARZO DE 1994

Entidad Federativa: OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

Nombre (s) **DIEGO**
Apellido Paterno **RICARDEZ** Apellido Materno **VARGAS**
Identificación Oficial **INE** Número / Folio **IDMEX1767700037**
Nacionalidad **MEXICANA**

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**
Especificación de la naturaleza del Poder: General para Pleitos y Controversias, Poder General para Actos de Divorcio, Poder General para Actos de Administración (Pa del Esposo)
Número o Folio **11,525** Nombre de la persona titular de **LIC. CARLOS SALOMÓN VELASQUEZ CHAGOYA**
Entidad Federativa **OAXACA DE JUAREZ, OAX.** Número de Notaría, Correduría o Juzgado **104**
Inscripción en el Registro Público
Folio Proposición y de Comercio

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Los datos indicados en este formulario son obligatorios.
Calle: [Redacted] No. Exterior [Redacted] No. Interior [Redacted]
Callejero: [Redacted]
Asiento: [Redacted] CP [Redacted]
Correo electrónico para recibir notificaciones: [Redacted]

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) [Redacted]
Apellido Paterno [Redacted] Apellido Materno [Redacted]

REQUISITOS

Formulario de solicitud por duplicado, debidamente llenado, y en triplicado autografiado.	Comprobante de Pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia.
Constancia de aboatamiento y número oficial vigente. Original y copia.	Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Directivos Adjudicados, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Original y copia.
Das técnicos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente anotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar en los que se debe incluir, como mínimo, croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual indicando las construcciones y árboles existentes, planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uno de los diferentes pisos edificables y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera y en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles vía facultativa y/o motocicletas; cortes y fachadas; señas por fachada cuando colinden con vía pública y detalles arquitectónicos interiores y/o exterior.	Mémoire Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo el listado de locales censados y las áreas fijas, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Partes, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; sustentando con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamiento y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, instalaciones sanitarias y ventilación, salidas y moquetes hidro-sanitarios, viabilidad en salas de espectáculo, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otros que se requieran; y en su caso, de las modificaciones o anexiones del predio. Estos documentos deberán ser firmados por el proyectista o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso. Original y copia.