

## Gobierno de la Ciudad de México

### Solicitud de Trámite

EL PRESENTE ACUSE DE RECIBO AMPARA LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y NO IMPLICA DE MANERA ALGUNA LA AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE



FOLIO NO: 2221  
CONSECUTIVO 4  
FECHA 10/02/2021

Nombre del Trámite  
226 - REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Fecha Compromiso  
13/02/2021

Nombre del Interesado / Razón Social  
DEUTSCHE BANK MEXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, FIDEICOMISO F /1767

Calle: CALZ GRAL MARIANO ESCOBEDO  
Colonia: POPOTLA  
Código postal: 11400

Número Oficial: 43  
Alcaldía: MIGUEL HIDALGO  
Teléfono:

| Requisitos   | Entregado |
|--|-----------|
| Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).   | SI        |
| Documento con el que se acredita la propiedad o posesión;  | SI        |
| Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.  | SI        |
| Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje                      | SI        |
| Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 303 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador. | SI        |
| Constancia de alineamiento y número oficial vigente.   | SI        |
| Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos   | SI        |
| Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.  | SI        |
| Libro de Bitácora de Obra foliado;   | SI        |
| Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsable, en su caso;   | SI        |
| Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);   | SI        |
| Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México En su caso.   | SI        |
| Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;  | NO        |



|  |    |
|--|----|
| Aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;   | SI |
| Dictamen favorable de impacto urbano   | NO |
| Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.  | SI |
| En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes; | NO |
| Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.   | NO |
| *Comprobante de pago de derechos   | SI |
| Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables   | NO |
| Documento final VUD  | NO |

Observaciones: [REDACTED] PAGOS 7723740108401Y7VRY7N \$22,048.00,7724170108400Y7E425H \$10,681.00,7723860108404YVD5K50\$522,985.00,77342104062679J4MA88 \$302,907.00,7724210108402Y77B21Q \$4,567.00,773420010840503YPK0A \$726,891.00,

Informes al teléfono 5276-7700 Ext. 7879 y 7815. de 9:00 a 14:00 hrs.

ANTE EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD  
PROCEDERÁ  
AFIRMATIVA FICTA NEGATIVA FICTA

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de trámites en materia de desarrollo urbano, registro de manifestaciones de construcción, licencias de construcción especiales, rompimiento de banquetas, registro de obra ejecutada, regularización de vivienda por acuerdo, aviso de terminación de obra, autorización de uso de ocupación, expedición de licencias de fusión, subdivisión, relotificación, constancia de alineamiento y número oficial, cambio de uso, y autorizaciones de anuncios cual tiene su fundamento en los artículos 47 y 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es el tratamiento de los datos personales contenidos en los formatos y documentos que ingresan a través de la Ventanilla Única Delegacional y podrán ser transmitidos a los destinatarios que aparecen en el Registro de Sistemas de Datos Personales del INFODF para transparentar los procesos de cada uno de los trámites ingresados, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos marcados en cada formato aprobado por la CEGEMA son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción de que se trate.

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es el Titular de la y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Parque Lira número 94, Colonia Observatorio, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx

RMH-B-004-2021



Folio:

Clave de trámite: FIDUCOMI\_004\_2021

Registro de Manifestación de Constitución Tipo B y C

MANIFESTACIÓN DE CONSTITUCIÓN

03 de FEBRERO de 2021.

VICTOR HUGO ROMO GUERRA

Presente
Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación que se presenta en esta instancia, por lo que en caso de ser falsa, tengo plena conciencia de que se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos jurídicos para quienes actúan con falsedad ante la autoridad competente, de conformidad con el artículo 51 de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México con relación al 211 del Código Penal del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales. La Alcaldía Miguel Alemán es la responsable del tratamiento de los datos personales que se recaban en esta instancia...

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

Form fields for personal data: Nombre(s), Apellido Paterno, Apellido Materno, Identificación Oficial, Credencial para votar, Nacionalidad, En su caso, Documento que le da acceso a la situación registral, Fecha de inscripción.

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

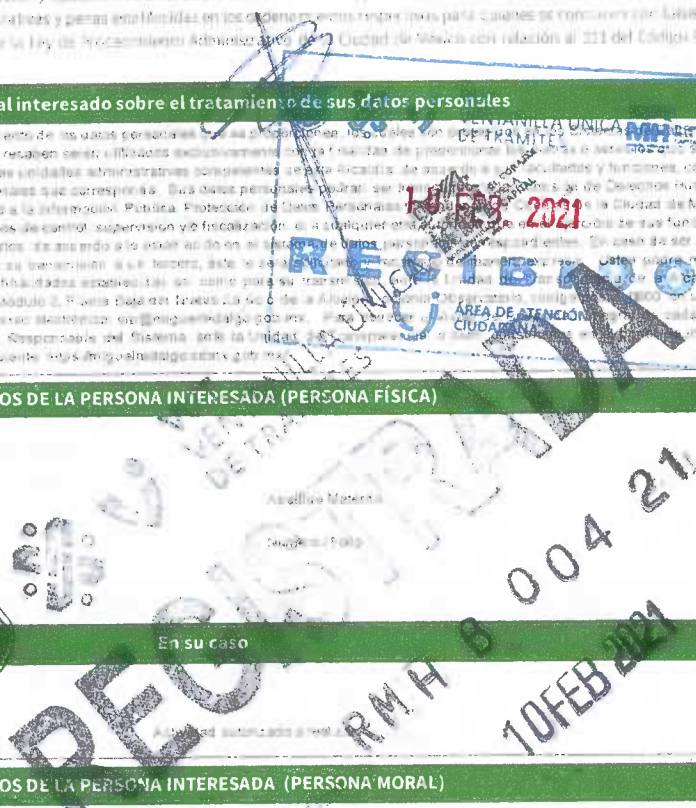
Form field for moral data: Denominación o razón social: "DEUTSCHE BANK MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDEICOMISO F/1767"

Acta Constitutiva o Póliza

Table with contract details: Número y Folio de la Acta o Póliza: CONTRATO DE FIDEICOMISO; Fecha de otorgamiento: 19 FEBRERO 2014; Número de la persona (local, federal o Carceduría Pública) o Alcaldía en la que se expide: LIC. RICARDO VARGAS NAVARRO; Número de Notaría o Correduría: 88; Municipio: DISTRITO FEDERAL.

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Form fields for registration: Folio o Número, Fecha, Entidad Federativa.



**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA**

Nombre(s) **CLAUDIA MARIA TERESA**

Apellido Paterno **REA** Partido Materno **TORRES**

Apellido Materno **[REDACTED]**

Número de Folio **[REDACTED]**

**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Tipo de Poder Notarial **PODER ESPECIAL**

Identificación del Poder: Poder General para Pleitos y Controversias, Poder General para Actos de Cambio, Poder General para Actos de Administración, Poder Especial

Número de Folio **121,018** Nombre de la persona titular de la Notaría **FRANCISCO JAVIER ARCE GARGOLLO**

Estado de la Notaría **CIUDAD DE MÉXICO** Número de Notaría **74**

**DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO**

Calle **[REDACTED]** No. Exterior **[REDACTED]** No. Interior **[REDACTED]**

Código Postal **[REDACTED]**

Ciudad **[REDACTED]**

Catálogo electrónico para recibir notificaciones **[REDACTED]**

**Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos**

Nombre(s) **[REDACTED]**

Apellido Paterno **[REDACTED]** Apellido Materno **[REDACTED]**

**REQUISITOS**

El presente se otorga por instrumento, debidamente firmado, con firmas autógrafas

Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. Original y copia

Carta de título de Zonificación de uso del suelo o Certificado de uso de suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Registral de Obras y Construcción en Doble Titulo y Arquitectónico, en el caso Original y copia

Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el estado de las obras concluidas y las áreas libres, superficie y número de unidades y anexos de cada una, el estado del cumplimiento de los Programas Obligatorios y Planes de obra, los costos sustentados de ejecución y ejecución del suelo, cumpliendo con las disposiciones del Reglamento de Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a accesibilidad para personas con discapacidad, así como de estacionamiento y su funcionalidad, según se mencionan, así como de iluminación y ventilación en cada local, instalaciones horizontales y verticales, salidas y muebles elevables, vientos en salas de espectáculos, resistencia de las instalaciones al fuego, instalaciones y salidas de emergencia, planes de evacuación de fuego y otros que se requieran, y en su caso, de las instalaciones o edificaciones del proyecto. Estas documentaciones deben estar firmadas por el propietario o promotor, por el profesional indicado su número de cédula profesional, por el Director Registral de Obras y Construcción en instalaciones, en el caso Original y copia