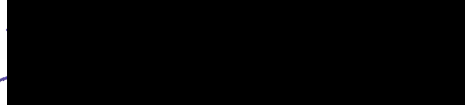
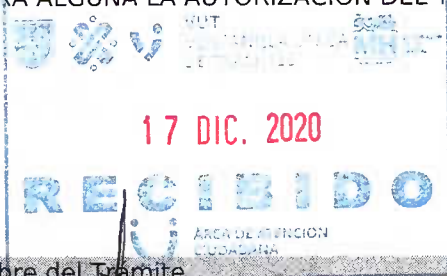


# Gobierno de la Ciudad de México

## Solicitud de Trámite



EL PRESENTE ACUSE DE RECIBO AMPARA LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y NO IMPLICA DE MANERA ALGUNA LA AUTORIZACIÓN DEL TRÁMITE



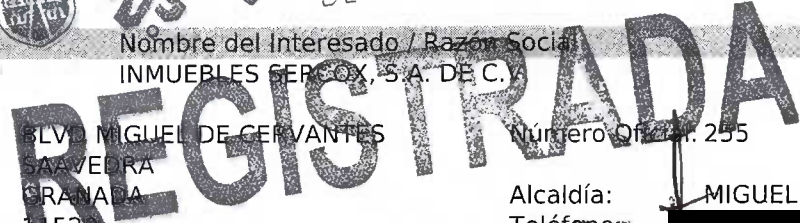
19653  
5  
17/12/2020

Nombre del Trámite  
231 - MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C

Fecha Compromiso  
20/12/2020



Nombre del Interesado / Razón Social  
INMUEBLES SEP SOX, S.A. DE C.V.



Calle: BLVD MIGUEL DE CERVANTES  
AAVEDERA  
Colonia: GRANADA  
Código postal: 11520

Número Oficial: 255  
Alcaldía: MIGUEL HIDALGO  
Teléfono: [Redacted]

Requisitos	Entregado
Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).	SI
Documento con el que se acredita la propiedad o posesión.	SI
Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.	SI
Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales. y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.	SI
Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	NO
Constancia de alineamiento y número oficial vigente.	SI
Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos	SI
Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	SI
Libro de Bitácora de Obra foliado;	SI
Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsable, en su caso;	SI
Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);	SI
Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México En su caso.	SI
Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;	NO



Aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;	SI
Dictamen favorable de impacto urbano	SI
Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.	SI
En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes;	NO
Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.	SI
*Comprobante de pago de derechos	SI
Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables	NO
Documento final VUD	NO

**Observaciones:** Rep. legal. Jorge Antonio Hernández Mtz., Mod. Amp./ Mod. 77241700674033A1NF8D \$138,059.00, 7724170061544BMNP533 \$1370.00, 772386006740537NYF75 \$74,587.00, 772386006740635RCF7H \$22,777.00, 7723860061546BMNOA1U \$903.00, 7723860061545BXRT31E \$247,316.00, 7723860061548C00DU2J \$280,308.00, 773421006740935K454H \$18,052.00, 7734210061549BVQY3XC \$192,591.00, 773420006741237UE31E \$78,651.00, 7734200061550C4W6RTK \$412,422.00, 773448006744138DBXAQ \$13,786.00, 7734480061532BU2E0P \$147,140.00

Informes al teléfono 5276-7700 Ext. 7879 y 7815. de  
9:00 a 14:00 hrs.

ANTE EL SILENCIO DE LA AUTORIDAD  
PROCEDERÁ  
AFIRMATIVA FICTA      NEGATIVA FICTA

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de trámites en materia de desarrollo urbano, registro de manifestaciones de construcción, licencias de construcción especiales, rompimiento de banqueta, registro de obra ejecutada, regularización de vivienda por acuerdo, aviso de terminación de obra, autorización de uso de ocupación, expedición de licencias de fusión, subdivisión, relotificación, constancia de alineamiento y número oficial, cambio de uso, y autorizaciones de anuncios que tiene su fundamento en los artículos 47 y 51 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuya finalidad es el tratamiento de los datos personales contenidos en los formatos y documentos que ingresan a través de la Ventanilla Única Delegacional y podrán ser transmitidos a los destinatarios que aparecen en el Registro de Sistemas de Datos Personales del INFODF para transparentar los procesos de cada uno de los trámites ingresados, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal.

Los datos marcados en cada formato aprobado por la CEGEMA son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción de que se trate.

Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley.

El responsable del Sistema de datos personales es el Titular de la y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Parque Lira número 94, Colonia Observatorio, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx


ANEXO 13


Fecha: 05/2020


 GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 EL CORAZÓN DE LA CAPITAL  
 VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES


Registro de Manifestación de Construcción Tipo B u C  
 "C"  
 DICIEMBRE 2020

VICTOR HUGO ROMO DE VIVAR GUERRA


 VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES  
 17 DIC. 2020


 VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES  
 17 DIC. 2020

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales  
 ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA


 VUT VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES  
 DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

**REGISTRADA**

En su caso


 ÁREA DE ATENCIÓN CIUDADANA  
 RMH C 005 20

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

INMUEBLES SERCOX, S.A. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

37,426 03 DE NOVIEMBRE DE 2010

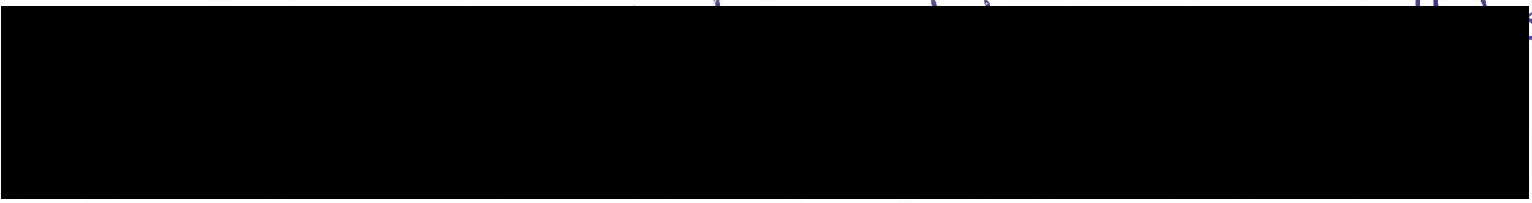
HECTOR MANUEL CARDENAS VILLAREAL

201 DISTRITO FEDERAL

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

9052074 8 E NOVIEMBRE DE 2010

DISTRITO FEDERAL



DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA			
Nombre(s)	JORGE ANTONIO		
Apellido Paterno	HERNÁNDEZ	Apellido Materno	MARTÍNEZ
Identificación Oficial	[REDACTED]	Motivo / País	[REDACTED]
Nacionalidad	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Título de Poder Notarial	ACTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Identificación de la obra de Poder General para Fines y Cobranza Poder General de Actos de Administración Poder General para Actos de Administración Poder Especial			
Número o Folio	102,836	Notario de la competencia de la Notaría, Carácter y Pública o Jazgada	FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
Estado Federativo	DISTRITO FEDERAL	Número de Notaría, Credencia o Jazgado	145
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad con Conservación			
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO			
Calle	[REDACTED]	No. Exterior	[REDACTED]
Calle	[REDACTED]	No. Interior	[REDACTED]
Asentamiento	[REDACTED]	CP	[REDACTED]
Carrera electrónica para recibir notificaciones	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre(s)	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Apellido Paterno	[REDACTED]	Apellido Materno	[REDACTED]
REQUISITOS			
Formato de solicitud por duplicado, debidamente firmado con firma autógrafa	Certificado de Pago de los impuestos existentes en la Ciudad de México, Original y copia		
Cuadro de inscripción y número oficial vigente, Original y copia	Certificado Único de 22 referencias de los servicios de la Ciudad de México		
Una copia del proyecto arquitectónico de la obra en planta y sección debidamente actualizado y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar en los que se debe indicar, como mínimo, origen de fabricación del material, características del estado actual, vivienda, las modificaciones y mejoras propuestas, planta de carpetas, muestreo (en función del suelo) y la ubicación y uso de las diferentes partes estructurales e áreas comunes, estados arquitectónicos, ubicación y uso de los distintos locales, y fotografías con el receptor de los que se requiere y en la parte superior para el caso de adiciones y modificaciones ya realizadas, como y "antes" con los por fachada, cuando correspondiera y en pública y demás constructivos existentes y a ser eliminados.	Mención Descriptiva del proyecto, la cual contendrá: el nombre de la obra, el estado de los bienes construidos y los bienes libres, superficie construida, volumen construido, volumen de construcción, el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Planes, indicando cumplimiento de construcción y ubicación de suelo, superficie cubierta, volumen de la construcción, uso, Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones aplicables a disponibilidad para proyectos con modalidades, cantidad de instrumentos y si correspondiera, planos de construcción y ubicación, muestro de sumatoria y verificación de los datos, inspecciones, honorarios y verticales, planos y estudios del terreno, ubicación y uso de especialidad a realizarse, en su caso, el folio, construcciones y volúmenes de construcción, estado de conservación de suelo y otros datos de referencia y en su caso, de los instrumentos o especificaciones del suelo. Este documento debe ser firmado por el propietario o poseedor del proyecto indicando su nombre de forma profesional por el Director Responsable de Obra y el Director responsable en instalaciones, en su caso, Original y copia		

